

L'  **b** **c** della casa

Capitolato delle opere

ARETUSA 33

ARETUSA 33

Trova il tuo comfort abitativo nei nuovi appartamenti di Aretusa 33.

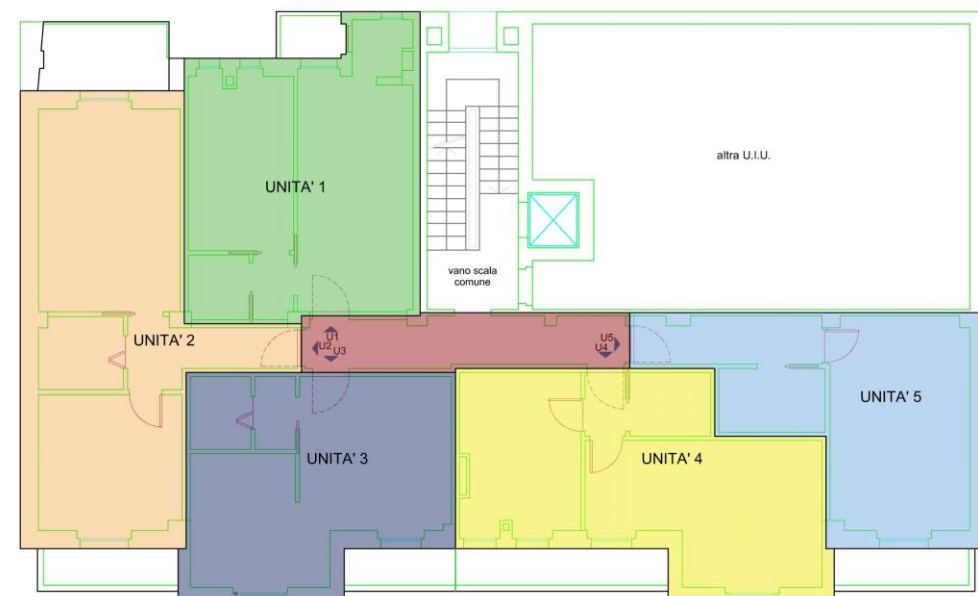
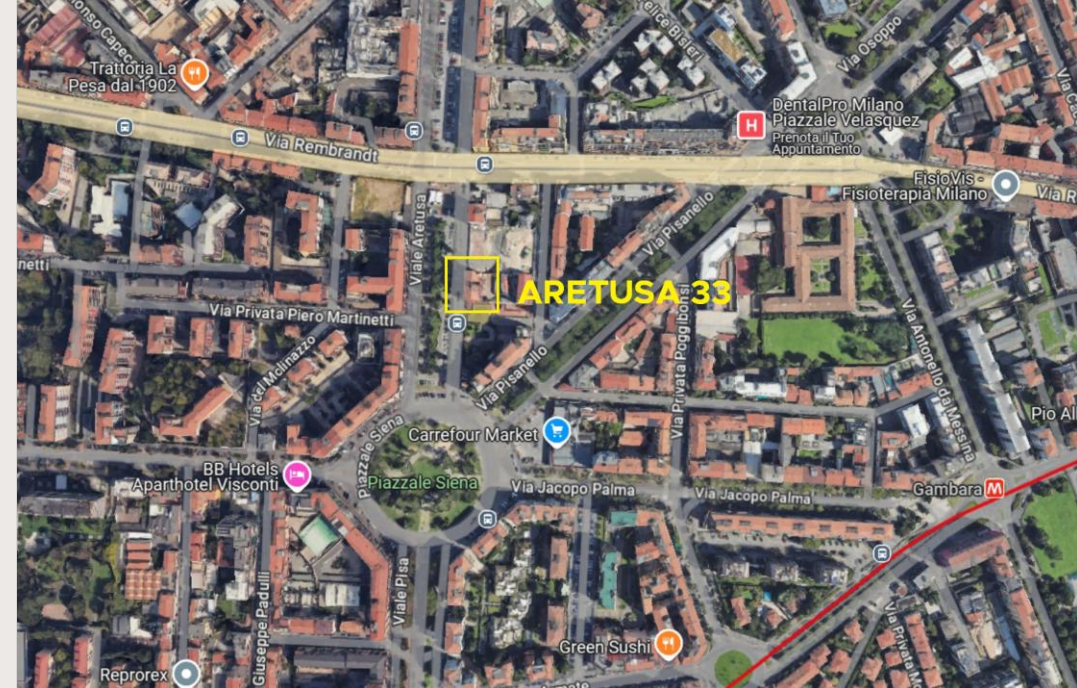
Al piano terzo, servito da ascensore, si apre un nuovo mondo: nuovi bilocali e monolocali studiati per coccolarti in un ambiente raffinato e rilassante.

Tutte le soluzioni abitative godono di uno spazio esterno privato.

Viale Aretusa è una zona ricca di servizi: a due passi troverai mezzi pubblici (M1), supermercati, negozi, palestre, ristoranti, locali, bar.

Servizio portineria.

Area cortilizia per carico-scarico e deposito biciclette.





IMPIANTISTICA

- PRODUZIONE ACS – PDC
Monoblocco ARISTON NUOS (o simili)
- RAFFRESCAMENTO AD ARIA –
Beretta Breva (o simili)
- IMPIANTO ELETTRICO – Frutti
BTICINO SERIE LIVING NOW bianchi
o neri
- TAPPARELLE MOTORIZZATE
- TERMOARREDO BAGNO
- RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO
CONTABILIZZATO CON
TERMOSIFONI IN GHISA

SANITARI E RUBINETTERIE



CATALANO CERAMICHE

- **Vaso Italy 52.** Wc filo parete. Silenttech. Bianco lucido. Tecnologia Cataglaze+ con protezione antibatterica totale.
- **Bidet Italy 52.** Bidet filo parete monoforo. Bianco lucido.

Piatti doccia ACQUABELLA Base Slate finitura ardesia bianco.

Miscelatori HANSGROHE:

- Miscelatore a incasso doccia DUO, Kit doccia composto da soffione 28 cm + doccino.
- Lavandino e bidet linea Tecturis S miscelatore monocomando 110 CoolStart EcoSmart.

SERRAMENTI ESTERNI

Il **PVC** è un materiale innovativo e versatile, apprezzato per la sua ecosostenibilità e resistenza alla corrosione e al degrado.

Le sue caratteristiche tecniche offrono prestazioni elevate, tant'è che i serramenti in PVC sono progettati per resistere nel tempo e agli agenti atmosferici, richiedendo solo una semplice manutenzione.

Inoltre, sono sicuri in caso di incendio, poiché non si infiammano né alimentano la combustione. Questi infissi migliorano il comfort termico e acustico degli ambienti, grazie a elevate prestazioni di isolamento.

Questo porta a un notevole risparmio energetico, riducendo il fabbisogno di riscaldamento e raffrescamento e diminuendo le emissioni di CO2.

CARATTERISTICHE TECNICHE

Serramento in PVC Green Evolution 76 - Finitura bianco in massa

Telaio: da 76 mm - Anta da 76 mm

Sistema: a 6 camere - 3 guarnizioni.

Spessori possibili del vetraggio: Doppio 28-32 mm

Rinforzi in Acciaio: da 1,5mm Finestre e 2mm porte

Ferramenta Maco: tutti i punti di chiusura anti-effrazione

Comfort acustico e protezione antiscasso fino a **RC2**

Tapparelle in alluminio coibentate e motorizzate



PARQUET

La collezione Sense celebra l'autenticità del legno, portando la bellezza del rovere europeo in soli 10 mm di spessore. Con una superficie opaca, le cinque varianti cromatiche offrono una ricca gamma di sfumature, evidenziando nodi e variazioni di tonalità che conferiscono a ogni tavola un carattere unico. Il risultato è un design naturale e contemporaneo, perfetto per qualsiasi ambiente.



SENSE Parquet prefinito Plancia
verniciata e spazzolata

mm 10x150x1900

GRES PORCELLANATO

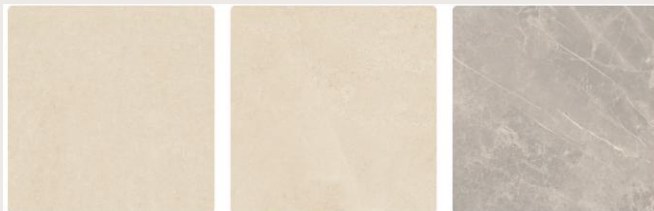
FLORIM ELEMENT STONE – Naturale rettificato formato 60x120



Grey Sandstone

White Dolomia

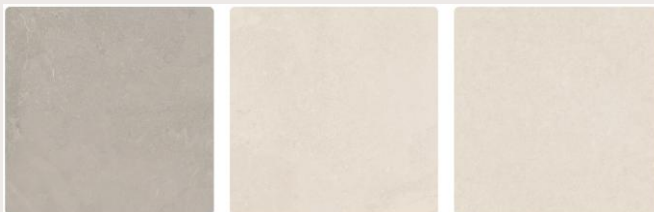
Cream Dolomia



Cream Sandstone

Cream Limestone

Grey Dolomia



Grey Limestone

White Limestone

White Sandstone



GRES PORCELLANATO

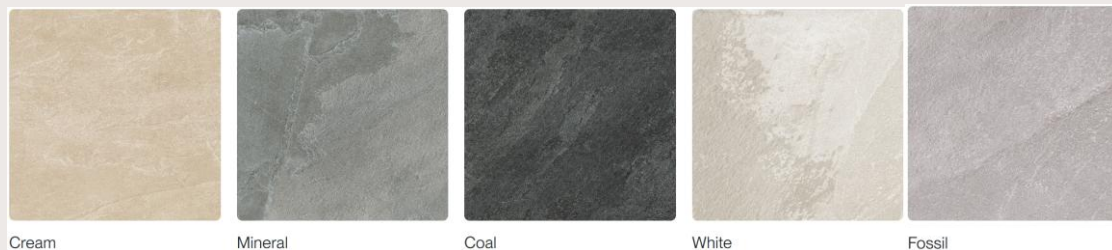
- **FLORIM ARTIFACT** – Naturale rettificato 60x120



- **FLORIM MAPS** – Naturale rettificato 60x120



- **FLORIM NATURAL STONE** – Naturale rettificato



SERRAMENTI INTERNI

Porte moderne le cui finiture seguono le più recenti tendenze del mondo dell'arredamento e vengono costantemente aggiornate per meglio completare l'arredamento della vostra casa.

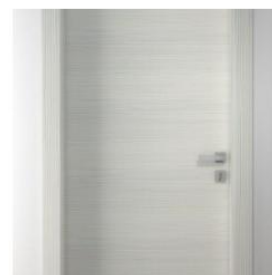
Cerniere a scomparsa, chiusura nelle varianti a battente, libro e scorrevoli.

Disponibili in svariate tinte e tipologie di finiture, coprifili da 70 mm.

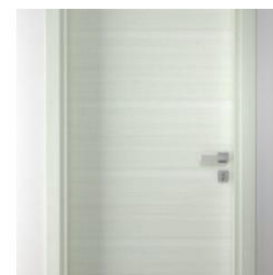
Maniglia e serratura patent cromo satinata.



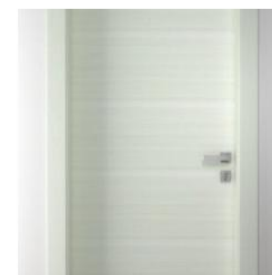
LAMINATINO CLASSICHE
1105 Larice sabbia
trentadue70



LAMINATINO CLASSICHE
1105 Larice sabbia
trentadue90



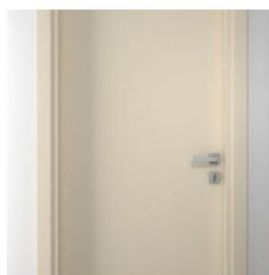
LAMINATINO CLASSICHE
2302 Palissandro bianco
trentadue70



LAMINATINO CLASSICHE
2302 Palissandro bianco
trentadue90



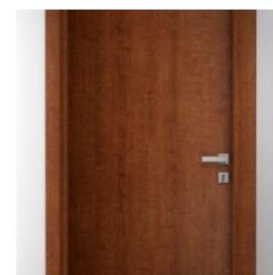
LAMINATINO CLASSICHE
840 Noce opaco



LAMINATINO CLASSICHE
B003 Panna



LAMINATINO CLASSICHE
B011 Bianco opaco



LAMINATINO CLASSICHE
LD46 Cillegio opaco



LAMINATINO CLASSICHE
LD57 Tanganika opaco



LAMINATINO CLASSICHE
LK48 Noce Alter trentadue70



LAMINATINO CLASSICHE
LK48 Noce Alter trentadue90



LAMINATINO CLASSICHE
LK55 Palissandro grigio



LAMINATINO CLASSICHE
LM95 Palissandro blu



LAMINATINO CLASSICHE
Microlaminatino Olmo Bianco



LAMINATINO CLASSICHE
Microlaminatino Olmo Perla

**Vieni a trovarci
viale Aretusa 33 – 20147 Milano**



Le immagini e le descrizioni contenute nel presente documento sono a solo scopo illustrativo e non costituiscono alcun vincolo contrattuale