

L'  **b c** della casa

**Capitolato delle opere**

**ARETUSA 33**



# ARETUSA 33

Trova il tuo comfort abitativo nei nuovi appartamenti di Aretusa 33.

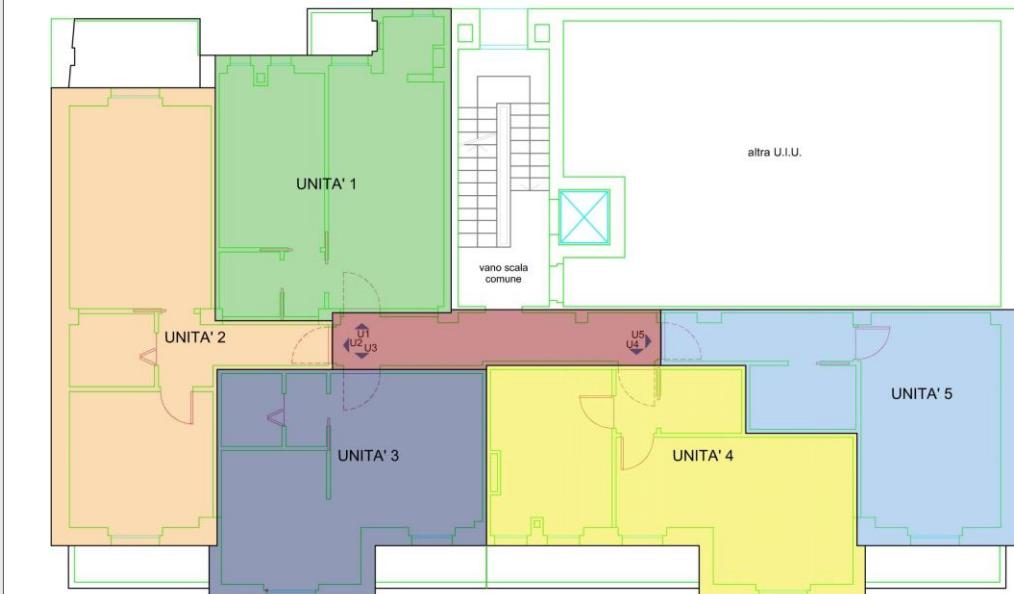
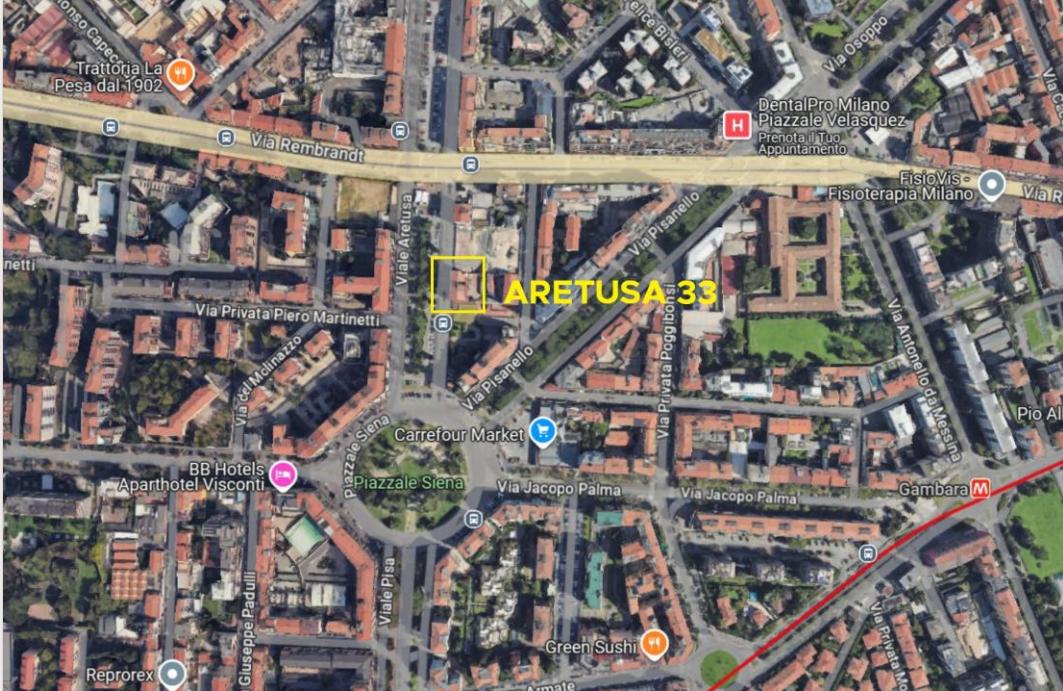
Al piano terzo, servito da ascensore, si apre un nuovo mondo: nuovi bilocali e monolocali studiati per coccolarti in un ambiente raffinato e rilassante.

Tutti le soluzioni abitative godono di uno spazio esterno privato.

Viale Aretusa è una zona ricca di servizi: a due passi troverai mezzi pubblici (M1), supermercati, negozi, palestre, ristoranti, locali, bar.

Servizio portineria.

Area cortilizia per carico-scarico e deposito biciclette.



# IMPIANTISTICA



- PRODUZIONE ACS – PDC  
Monoblocco ARISTON NUOS (o similari)
- RAFFRESCAMENTO AD ARIA –  
Beretta Breva (o similari)
- IMPIANTO ELETTRICO – Frutti  
BTICINO SERIE LIVING NOW bianchi  
o neri
- TAPPARELLE MOTORIZZATE
- TERMOARREDO BAGNO
- RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO  
CONTABILIZZATO CON  
TERMOSIFONI IN GHISA

# SANITARI E RUBINETTERIE



hansgrohe



## CATALANO CERAMICHE

- **Vaso Italy 52.** Wc filo parete. Silentech. Bianco lucido. Tecnologia Cataglaze+ con protezione antibatterica totale.
- **Bidet Italy 52.** Bidet filo parete monoforo. Bianco lucido.

**Piatti doccia ACQUABELLA** Base Slate finitura ardesia bianco.

## Miscelatori HANSGROHE:

- Miscelatore a incasso doccia DUO, Kit doccia composto da soffione 28 cm + doccino.
- Lavandino e bidet linea Tecturis S miscelatore monocomando 110 CoolStart EcoSmart.

# SERRAMENTI ESTERNI



Il **PVC** è un materiale innovativo e versatile, apprezzato per la sua ecosostenibilità e resistenza alla corrosione e al degrado.

Le sue caratteristiche tecniche offrono prestazioni elevate, tant'è che i serramenti in PVC sono progettati per resistere nel tempo e agli agenti atmosferici, richiedendo solo una semplice manutenzione.

Inoltre, sono sicuri in caso di incendio, poiché non si infiammano né alimentano la combustione. Questi infissi migliorano il comfort termico e acustico degli ambienti, grazie a elevate prestazioni di isolamento.

Questo porta a un notevole risparmio energetico, riducendo il fabbisogno di riscaldamento e raffrescamento e diminuendo le emissioni di CO<sub>2</sub>.

## CARATTERISTICHE TECNICHE

### **Serramento in PVC Green Evolution 76 - Finitura bianco in massa**

**Telaio:** da 76 mm - Anta da 76 mm

**Sistema:** a 6 camere - 3 guarnizioni.

**Spessori possibili del vetraggio:** Doppio 28-32 mm

**Rinforzi in Acciaio:** da 1,5mm Finestre e 2mm porte

**Ferramenta Maco:** tutti i punti di chiusura anti-effrazione

**Comfort acustico** e protezione antiscasso fino a **RC2**

**Tapparelle in alluminio coibentate e motorizzate**

# PARQUET

La collezione Sense celebra l'autenticità del legno, portando la bellezza del rovere europeo in soli 10 mm di spessore. Con una superficie opaca, le cinque varianti cromatiche offrono una ricca gamma di sfumature, evidenziando nodi e variazioni di tonalità che conferiscono a ogni tavola un carattere unico. Il risultato è un design naturale e contemporaneo, perfetto per qualsiasi ambiente.

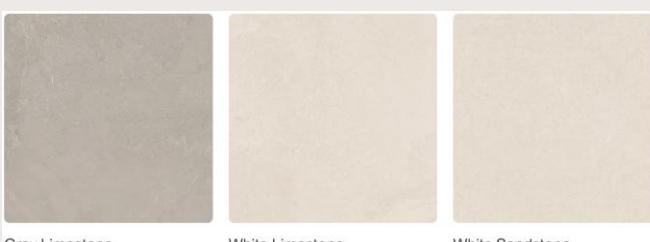


**SENSE Parquet** prefinito Plancia verniciata e spazzolata

mm 10x150x1900

# GRES PORCELLANATO

**FLORIM ELEMENT STONE** – Naturale rettificato formato 60x120



# **GRES PORCELLANATO**

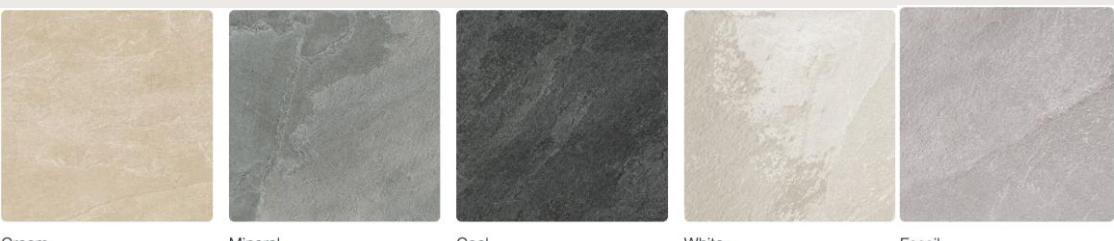
- **FLORIM ARTIFACT** – Naturale rettificato 60x120



- **FLORIM MAPS** – Naturale rettificato 60x120



- **FLORIM NATURAL STONE** – Naturale rettificato



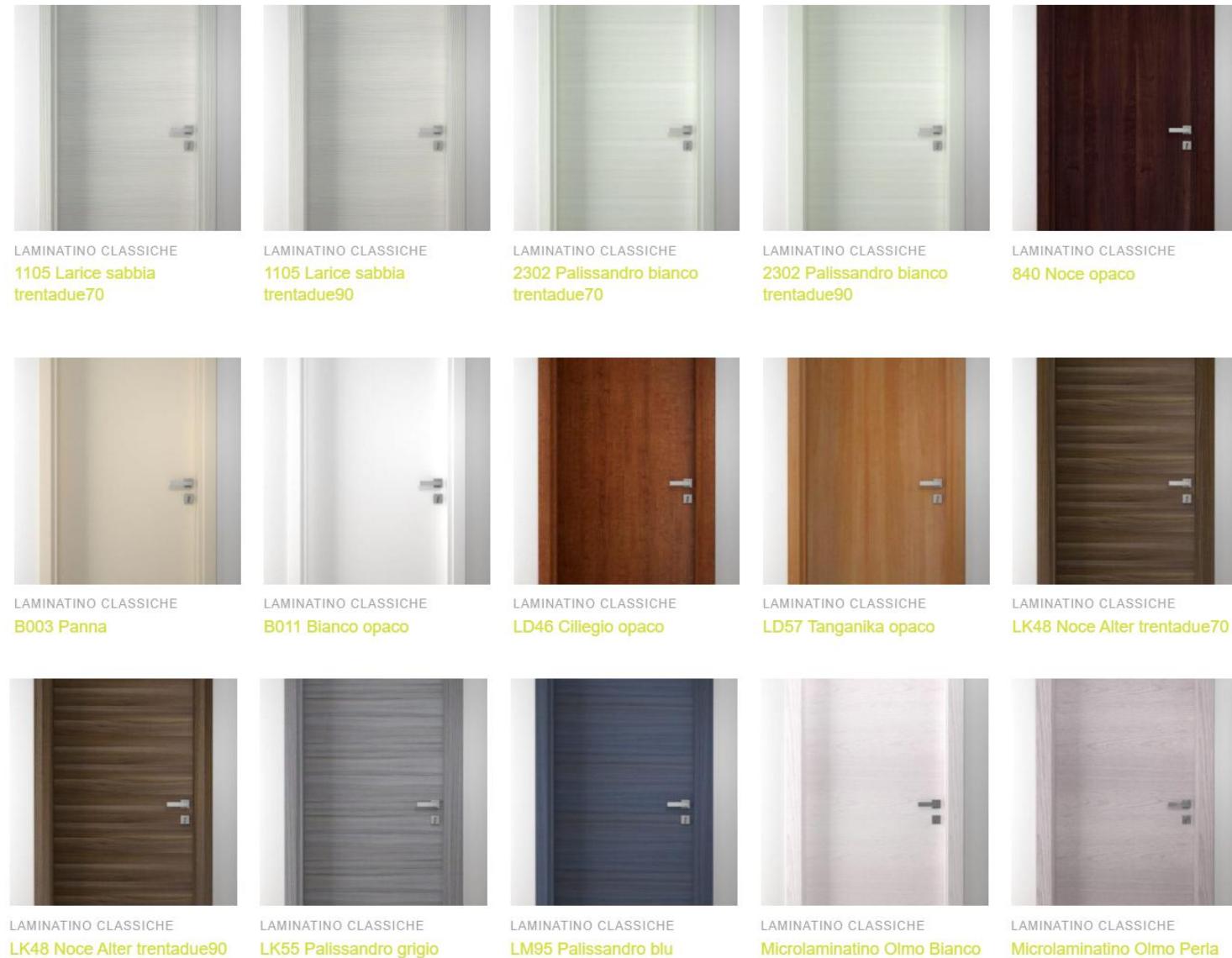
# SERRAMENTI INTERNI

Porte moderne le cui finiture seguono le più recenti tendenze del mondo dell'arredamento e vengono costantemente aggiornate per meglio completare l'arredamento della vostra casa.

Cerniere a scomparsa, chiusura nelle varianti a battente, libro e scorrevoli.

Disponibili in svariate tinte e tipologie di finiture, coprifili da 70 mm.

Maniglia e serratura patent cromo satinata.



**Vieni a trovarci  
viale Aretusa 33 – 20147 Milano**



**Le immagini e le descrizioni contenute nel presente documento sono a solo scopo illustrativo e non costituiscono alcun vincolo contrattuale**