

L'  **b c** della casa

**Capitolato delle opere**

**PALESTRINA 2**



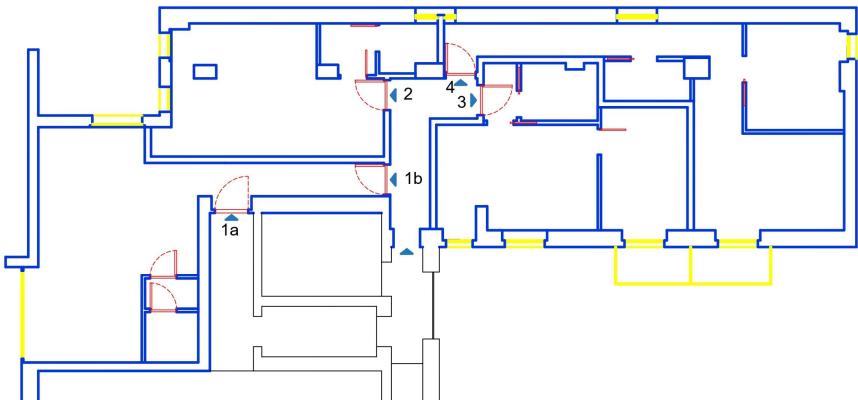
# PALESTRINA 2

Palestrina 2 coniuga la comodità di trovarsi nel cuore commerciale della città e la tranquillità di un contesto abitativo riservato.

I nuovi appartamenti di Palestrina 2 sono realizzati in un ambiente protetto dal caos cittadino. Al piano rialzato, servito da ascensore, ti sorprenderai: bilocali e monolocali studiati per accoglierti in un ambiente ricercato e rilassante.

Via Palestrina è una zona ricca di servizi: a due passi troverai mezzi pubblici (M1 ed M2), supermercati, negozi, palestre, ristoranti, locali, bar. Portineria con servizio delivery.

Area cortilizia per carico-scarico e deposito biciclette.





## IMPIANTISTICA

- PRODUZIONE ACS – PDC Monoblocco ARISTON NUOS (o similari)
- RAFFRESCAMENTO AD ARIA – Beretta Breva (o similari)
- TERMOARREDO BAGNO
- RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO CONTABILIZZATO CON PANNELLI RADIANTI
- IMPIANTO ELETTRICO – Frutti BTICINO SERIE LIVING NOW bianchi o neri (o similari)
- TAPPARELLE MOTORIZZATE

# SANITARI E RUBINETTERIE



## CATALANO CERAMICHE

- **Vaso Italy 52.** Wc filo parete. Silentech. Bianco lucido. Tecnologia Cataglaze+ con protezione antibatterica totale.
- **Bidet Italy 52.** Bidet filo parete monoforo. Bianco lucido.

**Piatti doccia ACQUABELLA** Base Slate finitura ardesia bianco.

## Miscelatori HANSGROHE:

- Miscelatore a incasso doccia DUO, Kit doccia composto da soffione 28 cm + doccino.
- Lavandino e bidet linea Tecturis S miscelatore monocomando 110 CoolStart EcoSmart.

# SERRAMENTI ESTERNI



Il **PVC** è un materiale innovativo e versatile, apprezzato per la sua ecosostenibilità e resistenza alla corrosione e al degrado.

Le sue caratteristiche tecniche offrono prestazioni elevate, tant'è che i serramenti in PVC sono progettati per resistere nel tempo e agli agenti atmosferici, richiedendo solo una semplice manutenzione.

Inoltre, sono sicuri in caso di incendio, poiché non si infiammano né alimentano la combustione. Questi infissi migliorano il comfort termico e acustico degli ambienti, grazie a elevate prestazioni di isolamento.

## CARATTERISTICHE TECNICHE

### **Serramento in PVC Sistema 80 - Finitura interna bianco massa, esterno effetto legno**

**Profili** con sette camere di isolamento, con spessore minimo del telaio/anta di mm 80

**Fermavetri** tagliati a 45° sugli angoli

**Ferramenta** a nastro di prima qualità a più punti di chiusura, con micro-aerazione (NX)

### **Tapparelle in alluminio coibentate e motorizzate**

**Zanzariere** a scorrimento verticale per le finestre e orizzontale per le portefinestre.

# PARQUET

La collezione **Sense** celebra l'autenticità del legno, portando la bellezza del rovere europeo in soli 10 mm di spessore. Con una superficie opaca, le cinque varianti cromatiche offrono una ricca gamma di sfumature, evidenziando nodi e variazioni di tonalità che conferiscono a ogni tavola un carattere unico. Il risultato è un design naturale e contemporaneo, perfetto per qualsiasi ambiente.



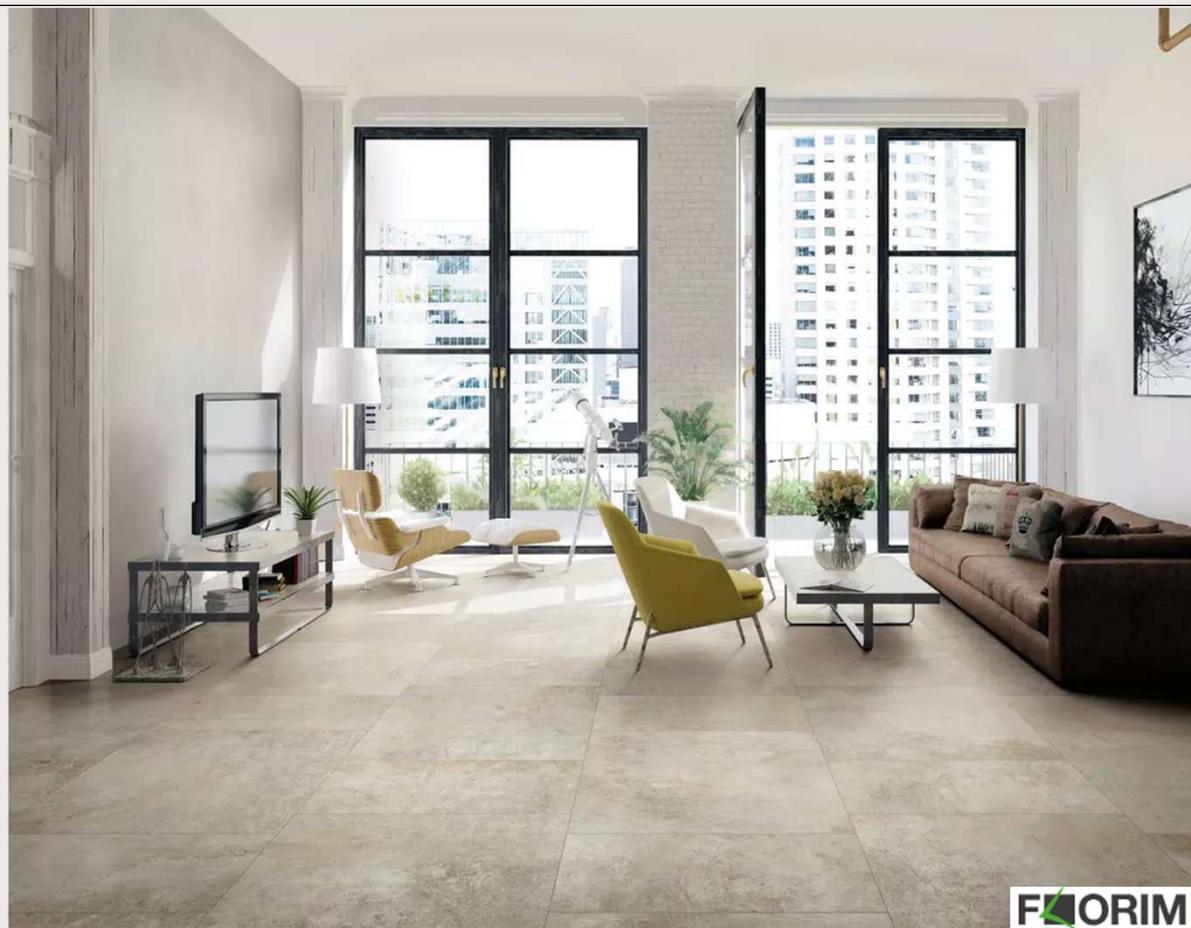
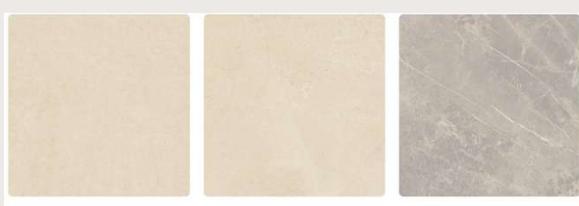
**SENSE Parquet** prefinito Plancia verniciata e spazzolata

mm 10x150x1900

**WOODCO**  
STORIE DI PARQUET

# GRES PORCELLANATO

**FLORIM ELEMENT STONE** – Naturale rettificato formato 60x120



FLORIM

# GRES PORCELLANATO

- **FLORIM ARTIFACT** – Naturale rettificato 60x120



- **FLORIM MAPS** – Naturale rettificato 60x120



- **FLORIM NATURAL STONE** – Naturale rettificato



FLORIM

# SERRAMENTI INTERNI

Porte moderne le cui finiture seguono le più recenti tendenze del mondo dell'arredamento e vengono costantemente aggiornate per meglio completare l'arredamento della vostra casa.

Finitura bianca opaca, chiusura nelle varianti a battente e scorrevoli.

Giuunzione telaio con assemblaggio a 90°

Maniglia e serratura patent (magnetica) cromo satinato.



**Vieni a trovarci  
via Palestrina 2 – 20124 Milano**



Le immagini e le descrizioni contenute nel presente documento sono a solo scopo illustrativo e non costituiscono alcun vincolo contrattuale