

L'  **b c** della casa

Capitolato delle opere

TEODORICO 19/2

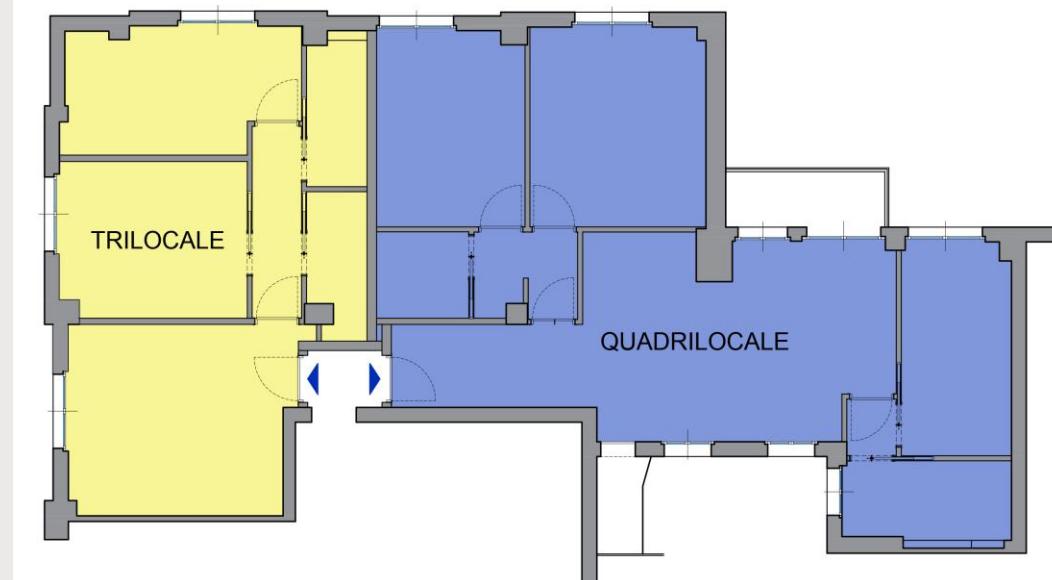
TEODORICO 19/2

Le nuove soluzioni abitative di Teodorico 19/2 rappresentano un perfetto connubio di eleganza e comfort, pensati per soddisfare le esigenze delle famiglie più esigenti.

Ogni unità abitativa è caratterizzata da finiture e materiali di pregio, che conferiscono un'atmosfera raffinata e signorile.

Al piano secondo, facilmente accessibile tramite ascensore, resterai affascinato dagli spazi ben studiati e dai dettagli costruttivi, il tutto per offrirti un ambiente elegante e confortevole, ideale per chi desidera vivere in un contesto di alta classe ricco di servizi e comodità.

Via Teodorico sorge nel cuore di una zona residenziale esclusiva tra i quartieri City Life e Sempione, a due passi troverai mezzi pubblici (M5 Portello), scuole, negozi, supermercati, palestre, ristoranti, locali, bar.



IMPIANTISTICA

- RAFFRESCAMENTO AD ARIA – Beretta Breva (o similari)
- IMPIANTO ELETTRICO – Frutti BTICINO SERIE LIVING NOW bianchi o neri (o similari)
- TAPPARELLE MOTORIZZATE
- ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATA
- RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO CONTABILIZZATO CON TERMOSIFONI
- TERMOARREDO BAGNO



SANITARI E RUBINETTERIE



CATALANO CERAMICHE

- **Vaso Italy 52.** Wc sospeso. Silentech. Bianco lucido. Tecnologia Cataglaze+ con protezione antibatterica totale.
- **Bidet Italy 52.** Bidet sospeso monoforo. Bianco lucido.

GLOBO CERAMICHE

- **Vaso Mode 53.** Wc filo parete. Senzabrida. Bianco lucido. Sedile soft close.
- **Bidet Mode 53.** Bidet filo parete monoforo. Bianco lucido.

Piatti doccia OH MYSHOWER PETRA finitura ardesia bianco.

Miscelatori RITMONIO:

- Lavandino e bidet - miscelatore diam 35S monocomando cromo
- Doccia - miscelatore a incasso diam 35S monocomando cromo
- Kit doccia composto da soffione 25 cm + doccino.

GRES PORCELLANATO

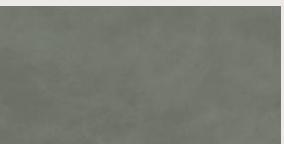
**FLORIM B & W MARBLE BREACH
NATURAL**



**FLORIM LES ORIGINES
OR GLOSSY**



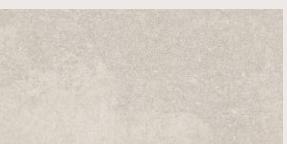
**FLORIM ESSENTIAL MOOD
COLOR POWDER 02**



**FLORIM SENSI WHITE
LITHOS**



**FLORIM SENSI WHITE
SAND**



**FLORIM NATURAL STONE
WHITE**





PARQUET

Le serie Premium Business e Old Business Originl Parquet esaltano la vera naturalità del legno e delle sue variazioni cromatiche, presentando una scelta con nodi meno frequenti, di diametro inferiore e meno marcati, garantendo così una plancia dalla superficie più “pulita” e lineare. La posa delle doghe a correre rende il tavolato di grandi dimensioni dal fascino classico e con un'enorme duttilità che lo rende adatto ad ogni ambiente sia tradizionale sia di design, esaltandone e valorizzandone le caratteristiche.

ROVERE SPAZZOLATO VERNICIATO UV TRASPARENTE



DIMENSIONI

- Spessore 14 mm. (di cui 3 mm. di legno nobile)
- larghezza 148 mm
- lunghezza mista 1.860 mm.

ROVERE SPAZZOLATO VERNICIATO UV CUOR DI LEGNO



DIMENSIONI

- Spessore 15 mm. (di cui 3/4 mm. di legno nobile)
- larghezza 190 mm
- lunghezza mista 1.900 mm.

PARQUET

Spina di pesce Click Castle di BOEN rappresenta la quintessenza dei pavimenti con schemi di posa geometrici, in un connubio di eleganza senza tempo e design contemporaneo. Il suo schema di posa «whalebone» apre nuovi orizzonti di creatività.

Il rovere è un materiale versatile dal fascino intramontabile. Il formato spina di pesce Click Castle mostra la propria versatilità grazie a un'interessante gamma di colori e selezioni. Dalle tonalità calde e accoglienti, fino a nuance più brillanti, la collezione offre un'interpretazione moderna e contemporanea di un classico della tradizione. Ogni opzione darà vita a un'estetica magnifica, garantendo una soluzione per pavimenti in grado di incontrare gusti e stili di interni diversi.

ROVERE TRASPARENTE VIVO – SPAZZOLATO OLIO LIVE NATURAL



DIMENSIONI

- Spessore 14 mm. (di cui 3,5 mm. di legno nobile)
- larghezza 138 mm
- lunghezza 690 mm.



SERRAMENTI ESTERNI



Il **PVC** è un materiale innovativo e versatile, apprezzato per la sua ecosostenibilità e resistenza alla corrosione e al degrado.

Le sue caratteristiche tecniche offrono prestazioni elevate, tant'è che i serramenti in PVC sono progettati per resistere nel tempo e agli agenti atmosferici, richiedendo solo una semplice manutenzione.

Inoltre, sono sicuri in caso di incendio, poiché non si infiammano né alimentano la combustione. Questi infissi migliorano il comfort termico e acustico degli ambienti, grazie a elevate prestazioni di isolamento.

CARATTERISTICHE TECNICHE

Serramento in PVC - Finitura interna bianco ed esterna noce

Telaio: da 80 mm

Stratigrafia vetro: 33.1 – 15/18 Argon – 33.1 BE

Ferramenta Maco: tutti i punti di chiusura anti-effrazione

Comfort acustico e protezione antiscasso fino a **RC2**

Tapparelle in alluminio coibentate e motorizzate

Zanzariere integrate nel serramento

SERRAMENTI INTERNI



Porte interne moderne le cui finiture seguono le più recenti tendenze del mondo dell'arredamento e vengono costantemente aggiornate per meglio completare l'arredamento della vostra casa.

Finitura bianca opaca, chiusura nelle varianti a battente e scorrevoli.

Maniglia e serratura patent (magnetica) cromo satinato.

I **portoncini blindati** sono in classe 3, con serratura di sicurezza con cilindro a profilo europeo brevettata antistrappo e serratura secondaria con cilindro.

Anta composta da doppia lamiera in acciaio elettro-zincato, con rinforzi verticali interni e 2 cerniere ad alta resistenza con cardine.

Pannello interno di colore bianco ed esterno in color noce completi di maniglie cromo satinato.

**Vieni a trovarci
via Teodorico 19/2 – 20149 Milano**

