



# RESIDENZA GOZZADINI

◆

## DESCRIZIONE OPERE

# DESCRIZIONE GENERALE

Benvenuto in **Residenza Gozzadini**, la nuova palazzina a misura d'uomo adiacente al centro di Abbiategrasso.

La palazzina è composta da sole **7 unità immobiliari** con una distribuzione equilibrata su 4 piani serviti da ascensore, oltre al piano interrato dove sono presenti **15 box e 6 cantine**.

Il progetto è stato studiato attentamente per la **massima vivibilità** degli spazi interni anche in relazione all'orientamento solare ed ai diversi edifici e spazi a verde già presenti nel contesto di completamento edilizio in cui si inserisce.

**Residenza Gozzadini** è stata realizzata in una zona ricca di servizi: negozi, scuole, supermercati, palestre, parchi, nonché comoda per raggiungere a piedi la stazione FS (direzione Milano) e in auto la strada statale verso la città di Milano.

Inoltre a con una passeggiata di pochi minuti ci si trova nel centro storico di Abbiategrasso che con le sue viette acciottolate ricche di botteghe e locali, evoca ad ogni angolo un passato ricco ed affascinante. Nel fossato del Castello Visconteo edificato alle porte della Città troverai un bellissimo parco dove praticare sport o godersi una boccata d'aria in mezzo al verde.



# STRUTTURA EDIFICO

1. Struttura portante mista laterizio e cemento armato secondo lo stato di fatto ed i calcoli predisposti;
2. Solette miste cemento armato e laterizio di spessore adeguato, con soprastante caldana in calcestruzzo spessore medio cm. 5;
3. Copertura in cemento armato e laterizio di spessore adeguato, con soprastante caldana in calcestruzzo spessore medio cm. 5, isolamento con strato coibente  $\geq$  di cm 10, dimensionato secondo certificazione Legge 10 sul risparmio energetico;
4. Pluviali e scossaline in lamiera preverniciata spess. 8/10 mm di colore a scelta della D.L.;
5. Muri esterni implementati da cappotto di almeno cm 10+1, oltre al muro perimetrale, secondo la Legge 10 sul risparmio energetico;
6. Divisori interni tra le proprietà con doppia struttura metallica e cartongesso con interposizione di materiale fonoassorbente;
7. Divisori interni in struttura metallica e cartongesso doppia lastra per lato;
8. Intonaci esterni in premiscelato pronto base cemento, con lisciatura al rustico fine e tinteggiatura al quarzo o pliorite, secondo tinte scelte tra le opzioni date dal Comune di Abbiategrosso (MI);
9. Intonaci interni ai locali con premiscelato pronto e rasatura finale a gesso;
10. Finiture su cappotti con prima mano di colla estesa con rete, seconda mano di colla o rasante e terza mano di rasatura esterna a tonachino;

# IMPIANTO IDRO TERMO SANITARIO

- Impianto di riscaldamento è stato realizzato secondo progetto certificato da professionista Termotecnico ed è composto da:
  - Macchina per il riscaldamento con accumulatore di marca primaria;
  - Tubazioni di distribuzione generale in polietilene con guaina;
  - Unità interna a scambiatore a pavimento di marca primaria, munita di valvole detentrici predisposti alle diramazioni e termostati di zona;
- L'impianto idrico è realizzato con tubazioni multistrato isolato e raccorderia in ottone. Ogni unità immobiliare è dotata di un collettore di distribuzione impianto idrico sanitario con valvola di intercettazione generale.
- Punto acqua cucina con attacco lavastoviglie
- Impianto di condizionamento è realizzato con macchine BERETTA BREVA o similari a scelta della DL.



# IMPIANTO ELETTRICO

Impianto elettrico così composto:

- Soggiorno 04 prese 10A+T 02 centri illuminanti 01 presa TV;
- Ingresso (ove diviso) Accensioni locali contigui 01 presa 10A+T 01 ronzatore campanello 01 citofono 01 presa telefono;
- Cucina 01 centro illuminante 01 punto luce cappa aspirante 02 prese 16A+T basse 02 prese 10A+T quota piano di lavoro 02 interruttori bipolarì (forno, lavastoviglie);
- Anticamera notte 01 centro illuminante 01 presa 10A+T accensioni locali contigui ;
- Camera doppia (dove presente) 01 centro illuminante 02 prese 10A+T 01 accensione centro;
- Camera matrimoniale 01 centro illuminante 03 prese 10A+T 02 accensioni centro 01 presa TV;
- Bagno padronale 01 centro illuminante 01 accensione specchiera 01 presa 10A+T;
- Bagno di servizio 01 centro illuminante 01 accensione specchiera 01 presa 10A+T 01 interruttore bipolare lavatrice 01 presa 16A+T per lavatrice
- Impianto citofonico completo di parla-asculta e 01 citofono in ogni appartamento, apertura comandata elettrico serrature su tutti i passaggi con cancelli, predisposizione per videocitofono;
- Antenna digitale terrestre
- Parti esterne, (dove presenti) 01 punti luce a parete o a terra su palo a scelta D.L., Box e cantina (ove presenti) 01 punto luce 01 interruttore di comando 01 tubo vuoto predisposizione automazione basculante.
- Vano scale 01 punto luce interruttori di comando;

I frutti elettrici saranno Ave o similari a scelta D.L.. Tutte le accensioni saranno interrotte, deviate od invertite a seconda delle necessità. Tutti gli impianti saranno dotati di quadro elettrico a norma, nonché di messa a terra e regolare certificazione;

# SANITARI

- **Bagno padronale** composto da 04 pezzi: lavabo integrato con mobiletto, bidet, vaso wc e piatto doccia
- **Bagno di servizio** composto da 03 pezzi: lavabo integrato con mobiletto, vaso wc e piatto doccia, oltre attacco lavatrice.

**I Sanitari installati saranno di marca** IDEAL STANDARD:

- Vaso Tesi Aquablade con sedile soft close. Wc filo parete. Bianco lucido.
- Bidet Tesi. Bidet filo parete monoforo. Bianco lucido.

**Piatti doccia** OH MY SHOWER finitura ardesia bianco.

**Miscelatori** IDEAL STANDARD:

- Miscelatore a incasso doccia CERAMIX, Kit doccia composto da soffione 28 cm + doccino.
- Lavandino e bidet linea CERAMIX miscelatore monocomando.

**Termoarredo** modello e colori a scelta della DL.



# PARQUET

La collezione Sense celebra l'autenticità del legno, portando la bellezza del rovere europeo in soli 10 mm di spessore. Con una superficie opaca, le cinque varianti cromatiche offrono una ricca gamma di sfumature, evidenziando nodi e variazioni di tonalità che conferiscono a ogni tavola un carattere unico. Il risultato è un design naturale e contemporaneo, perfetto per qualsiasi ambiente.



**SENSE Parquet** prefinito Plancia verniciata e spazzolata

mm 10x150x1900

# GRES PORCELLANATO

- **FLORIM WOODSLATE LIFE** – Naturale rettificato  
60x120



Dove



Storm

- **FLORIM NATURAL STONE** – Naturale rettificato  
60x120



Cream



Mineral



Coal



White



Fossil



**FLORIM**

# SERRAMENTI ESTERNI

**SERRAMENTI** esterni sono realizzati in ALLUMINIO di colore bianco massa, maniglie e accessori argento

## CERTIFICAZIONI:

Marcatura CE - UNI EN 14351-1

Resistenza al carico del vento (UNI EN 12210)

Tenuta all'acqua (UNI EN 12208)

Permeabilità all'aria (UNI EN 12207)

**Comfort Acustico:** Protezione acustica fino a 48 db

**Protezione:** protezione antiscasso fino a RC2

**PERSIANE** in alluminio

**ZANZARIERE** a molla verticale per finestre e molla laterale per porte finestre colore bianco



# SERRAMENTI INTERNI

**Le porte interne** sono realizzati in laminato di colore bianco o a scelta tra svariate tinte e tipologie di finiture, coprifili da 70 mm.

Maniglia e serratura cromo satinata.

I **portoncini blindati** sono classe 3 di sicurezza con serratura a cilindro europeo con defender.

Anta costruita con doppia lamiera in acciaio zincato, 4 cerniere registrabili in acciaio ad altissima resistenza.

Due deviatori a doppio pistone, guarnizione di battuta perimetrale

Pannelli interno ed esterno colore bianco complete di maniglie cromo satinato.





**Vieni a trovarci  
Via Beno de' Gozzadini 6 – 20157 Abbiategrasso (MI)**

Le informazioni e le immagini inserite nel presente documento non costituiscono vincolo contrattuale

