

# Capitolato delle opere

## FRIULI 23



# FRIULI 23

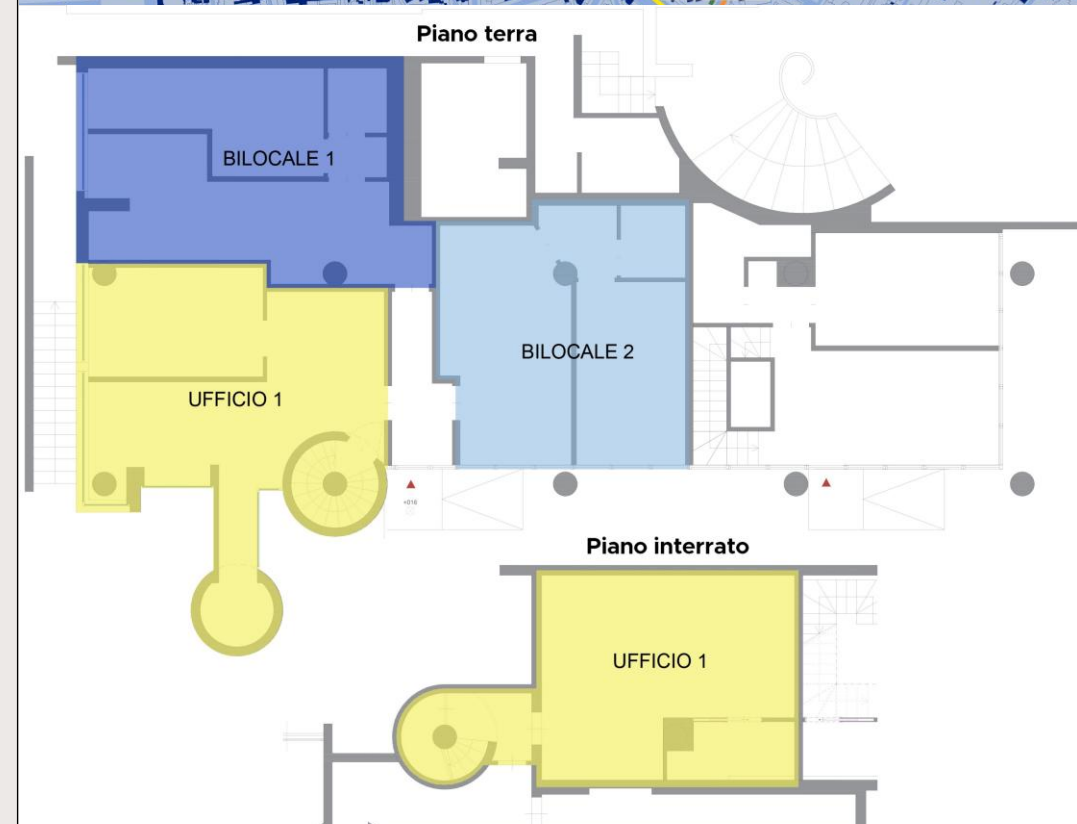
Nel cuore di un contesto dal forte spirito metropolitano proponiamo affascinanti loft in stile industrial chic che, unico nel suo genere, è un autentico inno alla bellezza essenziale e senza tempo.

Soffitti alti e ampie vetrate definiscono ambienti ariosi e pieni di luce naturale, regalando un'atmosfera contemporanea e sofisticata.

In Friuli 23, ogni dettaglio racconta stile e personalità, le finiture curate con attenzione conferiscono agli ambienti un'atmosfera calda e accogliente, valorizzando lo stile contemporaneo con il giusto equilibrio tra eleganza urbana e comfort.

Un perfetto equilibrio tra design e funzionalità, pensato per chi desidera uno spazio non convenzionale, ricco di stile, personalità e identità.

Via Friuli è una delle vie residenziali nel cuore di Porta Romana, a pochi passi trovi tutto ciò che serve: metropolitana (M3 Lodi e Porta Romana), supermercati, negozi, palestre, ristoranti, locali, bar e ampi spazi verdi.





# IMPIANTISTICA

- IMPIANTO ELETTRICO – Frutti BTICINO SERIE LIVING NOW bianchi o neri (o simili)
- ACQUA CALDA SANITARIA IN PDC - ARISTON EVO+ MONOBLOCCO
- RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO AUTONOMO IN PDC CANALIZZATO
- TERMOARREDO BAGNO ELETTRICO CON TERMOSTATO
- VIDEOCITOFONO A COLORI

# SANITARI E RUBINETTERIE



## Catalano Ceramiche

- **Vaso Italy 52.** Wc sospeso. Silenttech. Bianco lucido. Tecnologia Cataglaze+ con protezione antibatterica totale.
- **Bidet Italy 52.** Bidet sospeso monoforo. Bianco lucido.

## Piatti doccia OH MYSHOWER PETRA

Finitura ardesia bianco.

## Miscelatori RITMONIO:

- Lavandino e bidet - miscelatore diam 35S monocomando cromo
- Doccia - miscelatore a incasso diam 35S monocomando cromo
- Kit doccia composto da soffione 25 cm + doccino.



# PAVIMENTI GRES PORCELLANATO

**MIRAGE LEMMY EXCALIBUR**  
60X120 o 120X120



**MIRAGE LEMMY KING**  
60x120 o 120X120



**SERENISSIMA EVOCA CENERE**  
60X120 O 100X100

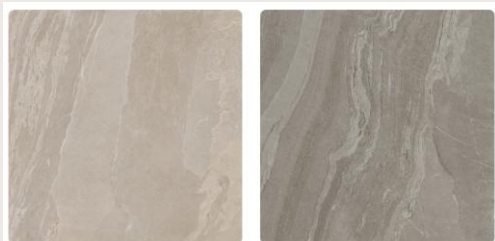


**SERENISSIMA EVOCA AMBRA**  
60X120 O 100X100



# RIVESTIMENTI GRES PORCELLANATO

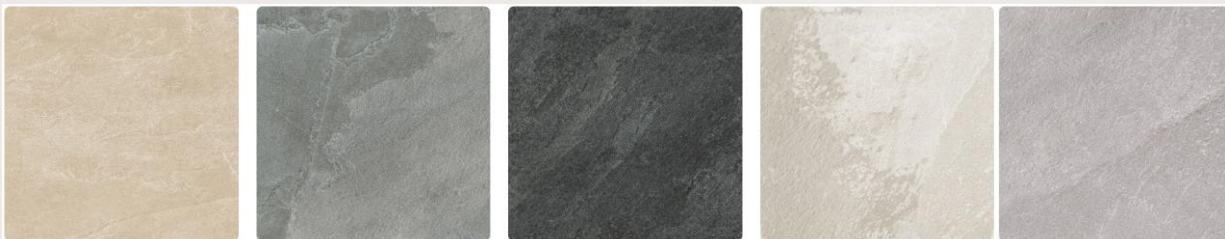
- **FLORIM WOODSLATE LIFE** – Naturale rettificato  
60x120



Dove

Storm

- **FLORIM NATURAL STONE** – Naturale rettificato  
60x120



Cream

Mineral

Coal

White

Fossil







# PARQUET

Le serie Boen Animoso esaltano la vera naturalità del legno e delle sue variazioni cromatiche, presentando una scelta con nodi meno frequenti, di diametro inferiore e meno marcati, garantendo così una plancia dalla superficie più “pulita” e lineare. La posa delle doghe a correre rende il tavolato di grandi dimensioni dal fascino classico e con un’enorme duttilità che lo rende adatto ad ogni ambiente sia tradizionale sia di design, esaltandone e valorizzandone le caratteristiche.

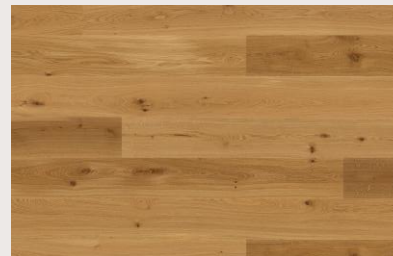
## PLANCIA ROVERE SOFT BROWN ANIMOSO



### DIMENSIONI

- Spessore 14 mm. (di cui 3 mm. di legno nobile)
- larghezza 138 mm
- lunghezza mista 2.200 mm.

## PLANCIA ROVERE NATURALE ANIMOSO



### DIMENSIONI

- Spessore 13,2 mm. (di cui 3/4 mm. di legno nobile)
- larghezza 181 mm
- lunghezza mista 2.200 mm.

# PARQUET

Spina di pesce Click Castle di BOEN rappresenta la quintessenza dei pavimenti con schemi di posa geometrici, in un connubio di eleganza senza tempo e design contemporaneo. Il suo schema di posa «whalebone» apre nuovi orizzonti di creatività.

Il rovere è un materiale versatile dal fascino intramontabile. Il formato spina di pesce Click Castle mostra la propria versatilità grazie a un'interessante gamma di colori e selezioni. Dalle tonalità calde e accoglienti, fino a nuance più brillanti, la collezione offre un'interpretazione moderna e contemporanea di un classico della tradizione. Ogni opzione darà vita a un'estetica magnifica, garantendo una soluzione per pavimenti in grado di incontrare gusti e stili di interni diversi.

## ROVERE TRASPARENT VIVO – SPAZZOLATO OLIO LIVE NATURAL



### DIMENSIONI

- Spessore 14 mm. (di cui 3,5 mm. di legno nobile)
- larghezza 138 mm
- lunghezza 690 mm.





# SERRAMENTI ESTERNI



Il **PVC** è un materiale innovativo e versatile, apprezzato per la sua ecosostenibilità e resistenza alla corrosione e al degrado.

Le sue caratteristiche tecniche offrono prestazioni elevate, tant'è che i serramenti in PVC sono progettati per resistere nel tempo e agli agenti atmosferici, richiedendo solo una semplice manutenzione.

Inoltre, sono sicuri in caso di incendio, poiché non si infiammano né alimentano la combustione. Questi infissi migliorano il comfort termico e acustico degli ambienti, grazie a elevate prestazioni di isolamento.

## CARATTERISTICHE TECNICHE

**Serramento in PVC - Finitura interna bianco ed esterna nero**

**Telaio:** da 75 mm

**Stratigrafia vetro:** 33.1 – 15/18 Argon – 33.1 BE

**Ferramenta Maco:** tutti i punti di chiusura anti-effrazione

**Comfort acustico** e protezione antiscasso fino a **RC2**

# SERRAMENTI INTERNI



**Porte interne** moderne le cui finiture seguono le più recenti tendenze del mondo dell'arredamento e vengono costantemente aggiornate per meglio completare l'arredamento della vostra casa.

Finitura bianca opaca, chiusura nelle varianti a battente e scorrevoli.

Maniglia e serratura patent (magnetica) cromo satinato.

**I portoncini blindati** sono in classe 3, con serratura di sicurezza con cilindro a profilo europeo brevettata antistrappo e serratura secondaria con cilindro.

Anta composta da doppia lamiera in acciaio elettro-zincato, con rinforzi verticali interni e 2 cerniere ad alta resistenza con cardine.

Pannello interno di colore bianco ed esterno in color noce completi di maniglie cromo satinato.



**Vieni a trovarci  
via Friuli 23 – 20135 Milano**



Le immagini e le descrizioni contenute nel presente documento sono a solo scopo illustrativo e non costituiscono alcun vincolo contrattuale