

Capitolato delle opere

MONTE CENERI 58



MONTE CENERI 58

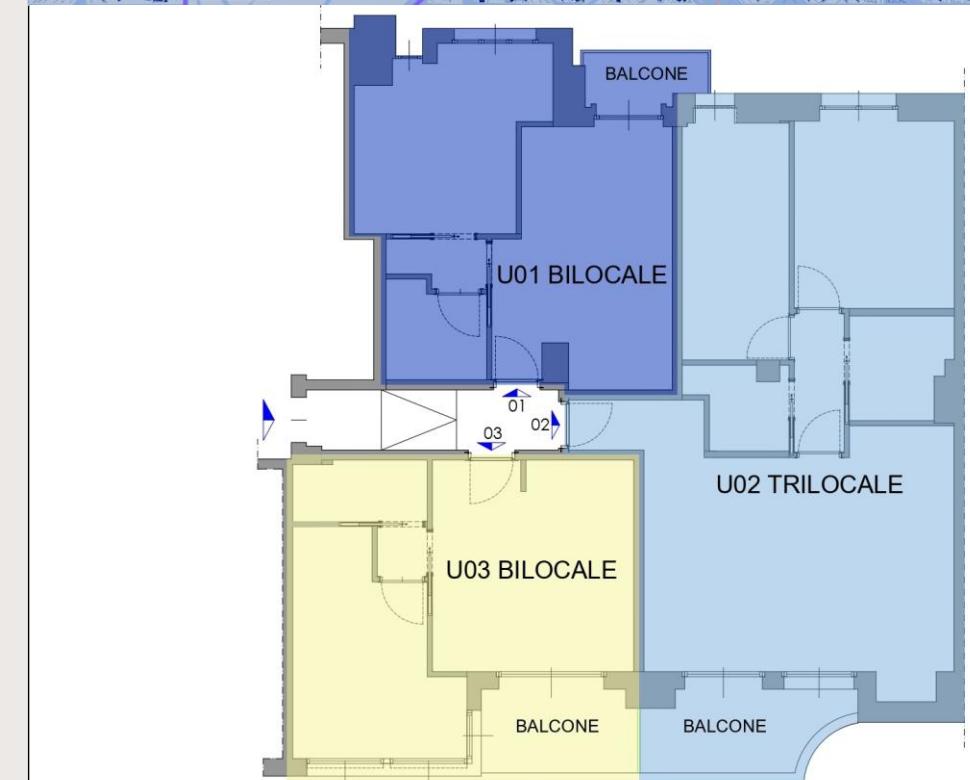
In Monteceneri 58, al sesto piano di un elegante edificio dotato di ascensore, troverai tre nuove soluzioni abitative: un trilocale e due bilocali che rappresentano un perfetto equilibrio tra estetica, funzionalità e comfort contemporaneo.

Gli ambienti, luminosi e ben distribuiti, accolgono con spazi razionali e armoniosi, pensati per rispondere alle esigenze della vita moderna. Il trilocale si distingue per l'ampia zona giorno, ideale per momenti di convivialità, e per le camere confortevoli e silenziose, mentre i due bilocali offrono soluzioni pratiche e accoglienti, perfette sia come abitazione principale sia come investimento.

Le finiture moderne, i pavimenti eleganti, gli infissi performanti e gli impianti di ultima generazione contribuiscono a creare un'atmosfera di benessere e praticità quotidiana.

Il vero valore aggiunto è la posizione: dalle finestre si gode di una suggestiva vista sullo skyline di Milano, uno scenario dinamico e affascinante che regala luce e respiro agli spazi interni.

Il quartiere, ricco di servizi, negozi, mezzi di trasporto, scuole e aree verdi, rende queste soluzioni abitative estremamente comode e funzionali, permettendo di vivere la città in modo pieno e senza rinunce.



IMPIANTISTICA



- IMPIANTO ELETTRICO – Frutti BTICINO SERIE LIVING NOW bianchi o neri (o similari)
- ACQUA CALDA SANITARIA IN PDC - ARISTON EVO MONOBLOCCO E SCALDABAGNO A GAS ARISTON O SIMILARI
- RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO A TERMOSIFONI CON CONTABILIZZATORI
- RAFFRESCAMENTO AUTONOMO CON CONDIZIONATORI BERETTA BREVA O SIMILARI
- TERMOARREDO BAGNO ELETTRICI

SANITARI E RUBINETTERIE



Catalano Ceramiche

- **Vaso Italy 52.** Wc sospeso. Silentech. Bianco lucido. Tecnologia Cataglaze+ con protezione antibatterica totale.
- **Bidet Italy 52.** Bidet sospeso monoforo. Bianco lucido.

Piatti doccia OH MYSHOWER KREA

Finitura ardesia bianco.

Miscelatori RITMONIO

- Lavandino e bidet - miscelatore diam 35S monocomando cromo
- Doccia - miscelatore a incasso diam 35S monocomando cromo
- Kit doccia composto da soffione 25 cm + doccino.

Lavandini integrati in mobiletto monoblocco MOBILDUENNE

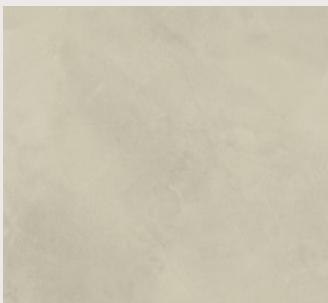
- con cassetti, colori a scelta DL

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI GRES PORCELLANATO

MIRAGE LEMMY EXCALIBUR
60X120



MIRAGE CLAY SHY
60x120



SERENISSIMA EVOCA CENERE
60X120



SERENISSIMA EVOCA AMBRA
60X120

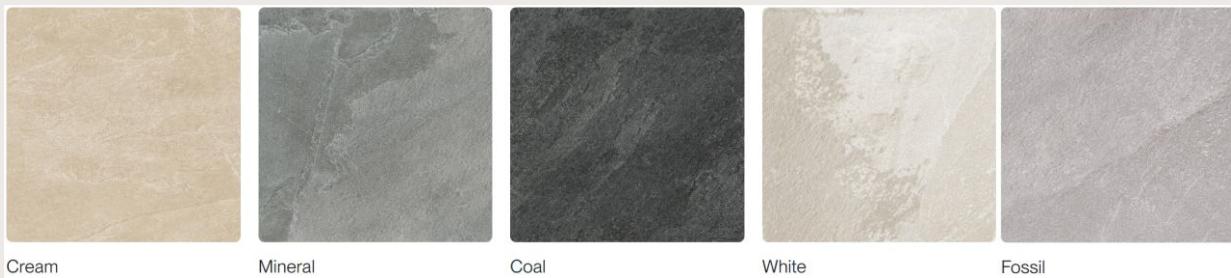


PAVIMENTI E RIVESTIMENTI GRES PORCELLANATO

- **FLORIM WOODSLATE LIFE** – Naturale rettificato
60x120



- **FLORIM NATURAL STONE** – Naturale rettificato
60x120





PARQUET

Le serie Boen Animoso esaltano la vera naturalità del legno e delle sue variazioni cromatiche, presentando una scelta con nodi meno frequenti, di diametro inferiore e meno marcati, garantendo così una plancia dalla superficie più “pulita” e lineare. La posa delle doghe a correre rende il tavolato di grandi dimensioni dal fascino classico e con un'enorme duttilità che lo rende adatto ad ogni ambiente sia tradizionale sia di design, esaltandone e valorizzandone le caratteristiche.

PLANCIA ROVERE SOFT BROWN ANIMOSO MIX



DIMENSIONI

- Spessore 14 mm. (di cui 3 mm. di legno nobile)
- larghezza 138 mm
- lunghezza mista 2.200 mm.

SERRAMENTI ESTERNI



Il **PVC** è un materiale innovativo e versatile, apprezzato per la sua ecosostenibilità e resistenza alla corrosione e al degrado.

Le sue caratteristiche tecniche offrono prestazioni elevate, tant'è che i serramenti in PVC sono progettati per resistere nel tempo e agli agenti atmosferici, richiedendo solo una semplice manutenzione.

Inoltre, sono sicuri in caso di incendio, poiché non si infiammano né alimentano la combustione. Questi infissi migliorano il comfort termico e acustico degli ambienti, grazie a elevate prestazioni di isolamento.

CARATTERISTICHE TECNICHE

Serramento in PVC - Finitura interna/esterna bianco

Telaio: da 75 mm

Stratigrafia vetro: 33.1 – 15 Argon – 33.1 BE

Ferramenta Maco: tutti i punti di chiusura anti-effrazione

Comfort acustico e protezione antiscasso fino a **RC2**

SERRAMENTI INTERNI



Porte interne moderne le cui finiture seguono le più recenti tendenze del mondo dell'arredamento e vengono costantemente aggiornate per meglio completare l'arredamento della vostra casa.

Finitura bianca opaca, chiusura nelle varianti a battente e scorrevoli.

Maniglia e serratura patent (magnetica) cromo satinato.

I portoncini blindati sono in classe 3, con serratura di sicurezza con cilindro a profilo europeo brevettata antistrappo e serratura secondaria con cilindro.

Anta composta da doppia lamiera in acciaio elettro-zincato, con rinforzi verticali interni e 2 cerniere ad alta resistenza con cardine.

Pannello interno di colore bianco ed esterno in color noce completi di maniglie cromo satinato.

**Vieni a trovarci
Viale Monte Ceneri 58 – 20155 Milano**



Le immagini e le descrizioni contenute nel presente documento sono a solo scopo illustrativo e non costituiscono alcun vincolo contrattuale